



実際に緑区フリモ編集室に寄せられた住宅の気になるあれこれを解決！
今組んでいる住宅ローンに不安を感じている方、必見です！
今回は特に40代～50代にかけて質問が多かった「リフォーム」についてです。
あなたの不安解消の一助になれば幸いです！

特別掲載

◇ それでは行ってみましょう！ ◇
教えてJAさん

住宅ローンに対する不安を感じられる方は多いと思います。皆様の不安な気持ちに寄り添い、ベストなご提案ができるよう努めていきます。お気軽にご相談くださいませ。

JAみどり 川添さん



Q
家を買ってから10年以上、外壁や水回りのメンテナンスが必要になってきたので、そろそろわが家もリフォームしたいんですが、どれくらいの費用がかかるのか不安です。住宅ローンの返済もあるし、大きな出費になりそうで正直心配です。(40代会社員)

A
大切な「わが家」、これからも快適に暮らしていきたいですよね。ただ、そのためには**定期的なメンテナンスと、それなりの費用も必要**になってしまいます。

リフォーム施工費用の目安(戸建住宅)

それなりの費用も必要になってしまいます。

居室	居室	60~80万円	洋室	30~60万円	水まわり	外まわり	駐車場・ガレージ	50~100万円
リビング	玄関	20~50万円	和室	40~60万円	キッチン	外壁	バルコニー・ベランダ	30~40万円
ダイニング	廊下	10~20万円	収納	20~30万円	浴室	屋根	窓・サッシ	10~30万円

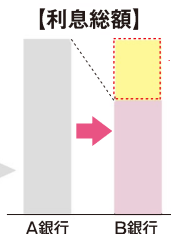
これらはあくまで目安であり、使用する資材や規模によってはこれ以上に変動しますが、概ね上記のような費用が必要です。複数か所のリフォームとなれば数百万円もの出費を覚悟しなくてはなりません。

そこで!

いま返済中の住宅ローンを**金利の低い金融機関に借換える**ことで生まれるメリットを活用して、**貯金を取り崩さずともリフォームが行える方法**があります!

借換えのメリットとは?

金融機関を換えずに最終期限まで支払い続けた場合



利息軽減効果!

金融機関を換えて最終期限まで支払い続けた場合

ココを活用して、**いまと変わらない負担でリフォームができるかも!?**

シミュレーション

住宅購入から10年が経過した下記のモデルケースでシミュレーションしてみましょう!
<住宅ローン条件>残存期間25年・元利均等返済(ボーナス払い無し)

現借入先	
借入金額	3,500万円
金利	年1.500%
毎月返済金額	139,977円

上乗せして住宅ローンを借換え
リフォーム資金315万円と
借換え諸費用85万円を
(各金融機関の諸条件等により異なる場合があります)

JAみどり	
借入金額	3,900万円
金利	年0.499%
毎月返済金額	138,304円

今と変わらない毎月の負担で
リフォーム資金315万円の借入ができました!

緑区にお住まいの方限定!

住宅ローン借換え相談会開催!

開催場所 本店ローンセンター 窓口営業時間 平日 9:00~15:00(祝日を除く) / 土日 10:00~16:00(12:30~13:30を除く)
※土日は新規のお借入れ相談のみとなります。繰上返済等その他のご相談はお受けしていません。

土・日は落ち着いてご相談いただける
完全予約制

無料のローン診断を行います!

金利の情報等はコチラ



いまある貯金を「残して活かす」住宅ローンあります

CMIはコチラ



変わらない負担でリフォーム、さらに住宅ローンも**三大疾病保障特約付へパワーアップ!?**

借入金利に年0.1%上乗せで三大疾病に備えられます 50歳の方まで付帯可能です!

がん 急性心筋梗塞 脳卒中
所定の状態と診断された場合
返済の負担がなくなります

0円

詳しい内容はコチラ



JAみどり 本店ローンセンター

緑信用農業協同組合 名古屋市緑区潮見が丘二丁目325番地

0120-74-3225

【ローン専用フリーダイヤル受付時間】平日9:00~17:00(祝日を除く) / 土・日9:00~16:00



実際に緑区フリモ編集室に寄せられた住宅の気になるあれこれを解決！
 今回はいつもとは趣向を変えて、JAみどりから**緊急提言**という形でお送りできればと思います。

◇それでは行ってみましょー！◇
教えてJAさん！

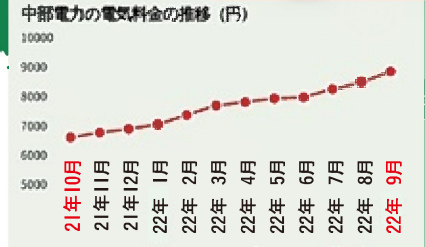
**特別
掲載**

皆様の不安な気持ちに寄り添い、ベストなご提案ができるよう努めていきます。お気軽にご相談くださいませ。
 JAみどり川添さん



テレビでも連日報道され話題になっている各公共料金の値上げのニュース。電気料金に関してはなんと**1年で2,300円***も値上がりしました！
 外食費やレジャー費を削ったりして、対策されてきた方も多いと思いますが、抜本的な対策として考えられるのが、**太陽光発電システムの導入**です！！

*中部電力マライズ株式会社HPプレスリリースご家庭のお客さまの1月あたりの電気料金2021年10月分と2022年9月分との比較。



一般的家庭に設置される住宅用太陽光発電システムは5~6kWタイプ
 140~170万円程度の費用が必要

電気料金削減効果により、初期費用が一般的に設置から10~15年程度で回収できるといわれています

電気の更なる効率的使用や災害時の備えとして**蓄電池の設置**もオススメです

家庭用蓄電池で人気がある蓄電容量は5~10kWhタイプ
 設置には130~220万円程度の費用が必要

＼オススメ／
 提携業者によるシミュレーションも承ります！



そうなると心配なのはその資金の捻出ですね

太陽光発電システム + 蓄電池 には
 総額で**300万円程度の出費**は見積もっておく必要があります。

そこで 貯金の取り崩しよりも**ローンの利用をオススメ**しています。

将来に備えて貯金はそのままに...

太陽光発電システム+蓄電池の設置費用のローンは住宅ローンの借換えとセットがおトク!?
変わらない負担で電気料金をおトクに



いま住宅ローンが無い方も!

太陽光発電システム設置や増改修工事でローンを利用する場合にも「住宅ローン控除」が適用となる場合があります。
あえてローンを利用することでおトクになるかも!?



太陽光発電システム・蓄電池 設置工事業業者のご紹介から資金計画・ローンの相談まで
ワンストップでぜんぶJAにおまかせ!
 電気料金の高騰、災害時の備えに太陽光発電システム・蓄電池で早めの対策を。

土・日は落ち着いてご相談いただける **完全予約制**
緑区にお住まいの方限定!
リフォームローン・住宅ローン借換え相談会開催!
 開催場所 本店ローンセンター 窓口営業時間 平日 9:00~15:00(祝日を除く) / 土日 10:00~16:00(12:30~13:30を除く)
*土日は新規のお借入れ相談のみとなります。繰上返済等その他のご相談はお受けしていません。



金利の情報等はコチラ
 いまある貯金を「残して活かす」住宅ローンあります



変わらない負担で**リフォーム**、さらに**住宅ローンも三大疾病保障特約付へパワーアップ!?**
 借入金利に年0.1%上乗せで三大疾病に備えられます 50歳の方まで付帯可能です!

がん 急性心筋梗塞 脳卒中
 所定の状態と診断された場合 **返済の負担がなくなります**

