

下記商品の申込(正式)受付期限は 2024年6月30日まで

※2024年12月27日までにご融資可能な方に限ります。
※金融情勢の変化等の事由が生じた場合は、期間中であっても金利が変わる場合がございます。

いなら！
いずれかの 特約を
無料付帯させていただきます！

※ご融資利率に年0.1%上乗せて
両方の付帯も可能です！！

好評
受付中!

緑区に
お住まいの方
限定!!

特典2 期間限定特別金利
好評 全期間固定金利型
全期間固定金利募集総額:6億円

最終期限まで
ずっと 年 1.300%

◆その他、3年・5年・10年固定金利選択型もございます。

変動金利型
年 0.470%

ご融資後、固定金利選択型に移行した場合、その後の軽減は年1.800%となり、再度変動金利型に移行した場合の軽減も年1.800%となります。

基準金利(変動金利)
年2.475%
基準金利より
年2.005%軽減

変動金利は基準日(4月1日および10月1日)のJAのパーソナルプライムレートにより年2回の見直しを行います。ただし、パーソナルプライムレートが大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合がございます。

金利適用条件
右記いずれか
1項目選択

給与振込
返済用口座

or
ず〜っとJAみどり宣言
他金融機関借換え制限

キャッシュバック機能 特典3

貯金連動型住宅ローンとは、
定期貯金残高に応じて、住宅ローン利息を
キャッシュバックするしくみです。

例えば ◆住宅ローン 2,000万円(変動金利 年0.470%) ◆定期貯金残高 1,000万円(金利 年0.002%)
2.5年返済・元利均等毎月返済 の場合



上記条件下での
キャッシュバック総額は約59万円!!

※実質利率とは、支払利息金額からキャッシュバック金額を差し引いた実質の負担利率を、概算で利率に置き換えた表現です。

なんと!
実質利率は
年0.239%!



CMはこちら

いずれか
無料付帯!

がん・急性心筋梗塞・脳卒中
保障特約

50歳の方まで
付帯可能です!

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

所定の状態と診断された場合、
返済の負担が
0円

三大疾病に備えられます

死亡・後遺障害保障に加え、三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローン残高が0円となる、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となるJA住宅ローンです。

詳しい内容は
コチラ



特典1 お米10kg
プレゼント!!

JAみどりに住宅ローンの
借換え相談

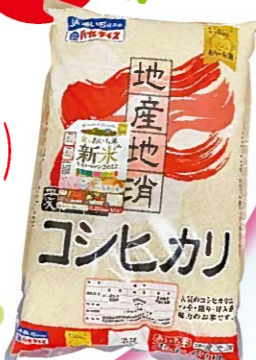
返済計画表を

(他金融機関住宅ローン・残高1,000万円)
以上かつ残存期間5年以上

ご提示で

お米10kgプレゼント!!

無料のローン診断を行ないます!!



団信保障も充実!

貯金連動型
住宅ローンに

借換え
キャンペーン!!

住宅ローン相談会

開催場所/JAみどり本店ローンセンター

窓口営業時間

平日 9:00~15:00 (祝日を除く) 土日 10:00~16:00 (12:30~13:30を除く)

※土曜・日曜は新規のお借入れ相談のみとなります。
繰上返済等その他のご相談はお受けしておりません。

ご相談の際に資料をお持ちください

- ◆収入金額が分かる資料
会社員の方]直近の源泉徴収票 専業主婦の方]過去3年分の確定申告書など
 - ◆住宅関係の資料
新規に土地や家を取得される方]物件のパンフレットやチラシ
借換えを検討される方]返済計画表、返済用通帳、土地や建物の面積・構造・築年数を確認できるものなど
- 事前審査申込を希望される方は… お認印・本人確認書類(免許証等) など(正式申込の際には、通帳印ご実印が必要となります)

JAインターネット住宅ローンのご案内

WEBなら来店不要 こちらのコードからアクセス!
24時間受付で
仮審査が可能です!
仮審査後のご来店時に、上記特典のお米をお渡しします。

住宅ローン(借換えキャンペーン)の
商品概要

お使いみち

- 借換え資金(当JA住宅ローンを対象とするものを除く。)
- ※名古屋市区内の物件に限りです。

ご利用いただける方

- 融資実行時のご年齢が18歳以上の方(完済時のご年齢が79歳以下)。
- 安定した収入のある方。
- 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方。

団体信用生命共済

- ご希望により当JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率が高くなります。

団体信用生命共済(保険)名	加算利率
団体信用生命共済(特約なし)	なし
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済(連生)	年0.15%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%
がん保障特約付団体信用生命共済	なし
がん保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.2%
団体信用生命共済(ワイド)	年0.2%

ご融資額

- 1億円以下で、所要金額の80%以内(所要金額の80%を超える場合のご融資も条件により取扱いできます。その他条件等につきましては担当までご相談ください)。借換え対象となる住宅ローン残高の範囲内。

ご融資期間

- 3年以上40年以内(ただし、完済時のご年齢が79歳以下となる年数)。※借換え対象となる住宅ローンの最終期限内。

担保および保証

- ご融資の対象となる住宅およびその敷地に、当JAを抵当権者とする第1順位の普通抵当権を設定していただきます。(登記は司法書士に依頼させていただきます。また、その住宅を対象とした火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)全請求権に、当JAを質権者とする第1順位の質権を設定していただきます。
- 収入合算者等、その他当JAまたは保証機関が必要と認められた場合のその指名者の方は連帯保証人もしくは連帯債務者となります。

団体信用生命共済

- ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「三大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。【加算利率】年0.30%

金利適用条件

- 右記2項目のうちいずれか1項目選択【給与振込もしくはそれに準じる自動振替サービス(返済用口座)】【ず〜っとJAみどり宣言(他金融機関借換え制限)】
- 詳しくは、窓口またはホームページに用意しています「説明書」をご覧ください。窓口にて返済額の減額を受けております。
- お申込に際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのでご了承ください。
- 貯金連動型住宅ローンのご利用期間中は預金定期貯金・積立定期貯金の開設ができません。

手数料および保証料

- ご融資の際、保証機関に対して33,000円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。
- ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。
①全額繰上返済の場合…11,000円
②一部繰上返済の場合…5,500円
- ご融資時ほか、融資残高の一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく場合、また返済条件を変更する場合、固定金利を選択する場合等は当JAに対して所定の手数料が必要となります。お手続きを行う際は、7営業日前までに所定の申請書類をご提出ください。
- ず〜っとJAみどり宣言を選択いただいた場合は、他金融機関への借換えに伴い、融資残高の一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく際、上記事務手数料の他、違約金を別途設定しております。【融資実行金額(100万円未満均捨て)】(100万円×25,000円)
- 手数料に課税される消費税については、消費税改定時には税法に沿った適切な税額を再計算し手数料と併せてご負担いただけます。また、手数料は将来変更される場合がありますのでご了承ください。
- 当JA所定の保証機関に保証の依頼をしていただき、保証料をお納めいただきます。
(例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年、元利均等毎月返済、保証料一括支払いの場合、保証料:約250,000円※所要金額の80%を超える場合のご融資では、別途保証料の設定がございます。

取換手数料	33,000円(税込)
固定金利選択手数料(新規貸出時の固定金利選択)	5,500円(税込)
返済条件変更手数料(一部繰上返済を含む)	固定金利期間中 22,000円(税込) 上記以外の場合 5,500円(税込) ※JAネットバンクによる一部繰上返済50万円(元金)以上の場合は無料
全額繰上返済手数料(返済期間残存期間2年以内免除)	固定金利期間中 33,000円(税込) 上記以外の場合 5,500円(税込)
(保) 抵当権解除証書等再発行手数料	11,000円(税込)

JAみどり 貸付課 0120-74-3225

緑信用農業協同組合 名古屋市区見が丘二丁目325番地 【住宅ローン専用フリーダイヤル受付時間】平日 9:00~17:00(祝日を除く) 土日 9:00~16:00 ※表示内容は2024年4月1日のものです