

下記商品の申込(正式)受付期限は 2023年1月31日まで

※2023年7月31日までにご融資可能な方に限ります。

※金融情勢の変化等の事由が生じた場合は、期間中であっても金利が変わる場合がございます。

特典1

お米10kg
プレゼント!!

JAみどりに住宅ローンの

借換え相談

返済計画表を

(他金融機関住宅ローン・残高1,000万円)
(以上かつ残存期間5年以上)

ご提示で

お米10kgプレゼント!!

無料のローン診断を行ないます!!

ご期待にお応えして

2022年10月15日から

募集再開!

緑区に

お住まいの方

限定!!

団信保障も充実!

貯金連動型
住宅ローンに

借換え

キャンペーン!!

キャンペーン募集総額:8億円

特典3

キャッシュバック機能を
無料付帯!

貯金連動型住宅ローンとは、
定期貯金残高に応じて、住宅ローン利息を
キャッシュバックするしくみです。

例えば ◆住宅ローン 2,000万円(変動金利 年0.499%)
30年返済・元利均等毎月返済 ◆定期貯金残高 1,000万円(金利 年0.002%)
の場合

住宅ローンは
性能で選ぶ!!

お客様名義の定期貯金
1,000万円
(金利 年0.002%)

利息が
かえりん
です!!

住宅ローン
2,000万円
(変動金利 年0.499%)
キャッシュバック
対象貯金残高
※住宅ローン残高の
50%が上限です。

全期間
支払利息額
約154万円

※計算の便宜上、定期貯金の
残高・金利は全期間一定と
仮定して、キャッシュバック
額を計算しています。実際
には、各条件で変動します。
※計算の便宜上、定期貯金利
息の源泉分離課税は考慮し
ていません。

なんと!
実質利率は
年0.254%!

上記条件下での
キャッシュバック総額は約75万円!!

※実質利率とは、支払利息金額からキャッシュバック金額を差し引いた実質の負担利息を、
概算で利率に置き換えた表現です。

あなたの
住宅ローン
見直しの
チャンスです!!

CMはこちら



特典4

ご融資利率に年0.1%上乗せで
がん・急性心筋梗塞・脳卒中
保障特約も付帯可能!

50歳の方まで
付帯可能です!

がん

急性
心筋梗塞

脳卒中

所定の状態と診断された場合、
返済の負担が
0円

三大疾病に備えられます

死亡・後遺障害保障に加え、三大疾病(がん・急性心筋梗塞・
脳卒中)により所定の状態と診断された場合、対象の住宅
ローン残高が0円となる、もしものときでも「ご家族」と「マイ
ホーム」をお守りする、「心強い味方」となるJA住宅ローンです。

詳しい内容は
コチラ



住宅ローン(借換えキャンペーン)の商品概要

お 使 い み ち

●借換え資金(当JA住宅ローンを対象とするものを除く) ※名古屋市緑区内の物件に限ります。

ご 利 用 い た だ け る 方

●融資実行時のご年齢が20歳以上の方(返済時のご年齢が79歳以下)。●安定した収入のある方。
●日本国籍の方または永住許可などを受けている外国国籍の方。

ご 融 資 額

●1億円以下で、所要金額の80%以内(所要金額の80%を超える場合のご融資も条件により取
扱いできます。その他条件等につきましては担当者までご相談ください)。借換え対象となる住宅
ローン残高の範囲内。

ご 融 資 期 間

●3年以上40年以内(ただし、返済時のご年齢が79歳以下となる年数)。
●借換え対象となる住宅ローンの最終期限内。

担 保 お よ び 保 証

●ご融資の対象となる住宅およびその敷地に、当JAを抵当権者とする第1順位の普通抵当権を
設定していただきます。(登記は司法書士に依頼させていただきます。)また、その住宅を対象とした
火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)金請求権に、当JAを質権者とする第1順
位の質権を設定していただきます。
●収入合算者等、その他当JAまたは保証機関が必要と認めた場合のその指名者の方は連帯保証
人もしくは連帯債務者となっていただきます。また、借入申込人以外の担保提供者の方は、物上
保証人となります。

手数料および保証料

●申込事務手数料は33,000円(税込)です。
●融資残高の一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく場合、またご返済条件を変更
する場合、固定金利を選択する場合は所定の手数料が必要となります。※お手続きの際は、
7営業日前までに所定の申請書類のご提出等を完了していただくことが必要となります。

返済条件変更手数料 (一部繰上返済も含む)	固定金利 期間中	22,000円(税込)	全額繰上返済 期間中	固定金利 期間中	33,000円(税込)
※JAネットバンクによる一部 繰上返済50万円(元金) 以上の場合は無料	上記以外 の場合	5,500円(税込)	最終期限残存期間 2年以内免除	上記以外 の場合	5,500円(税込)
固定金利 選択手数料	(新規貸出時の固定金利 選択手数料は免除)	5,500円(税込)	(根) 抵当権解除証書等 再発行手数料		11,000円(税込)

●ずっとJAみどり宣言を選択いただいた場合は、他金融機関への借換えに伴い、融資残高の
一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく際に、上記事務手数料の他、違約金を別途
設定しております。【融資実行金額(100万円未満切捨て)/100万円×25,000円】
●手数料に課税される消費税については、消費税率改定時には税法に沿った適切な税額を再計算
し手数料と併せてご負担いただきます。また、手数料は将来変更される場合がありますのでご了承
ください。
●当JA所定の保証機関に保証の依頼をしていただき、保証料をお納めいただきます。
(例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年、元利均等毎月返済、一括支払の場合、保証料約188,000円
※所要金額の80%を超える場合のご融資は、別途保証料の設定がございます。

団体信用生命共済

●当JA所定の3種類の団体信用生命共済の
いずれかにご加入いただけます。なお、共済
掛金は当JAが負担いたしますが、選択される
団体信用生命共済の種類により、ご融資
利率は右記記載の加算利率が高くなります。

9大疾病補償保険

●ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはご融資利率に下記
の利率が加算されます。【加算利率】年0.30%

金 利 適 用 条 件

●右記2項目のうちいずれか1項目選択(給与振込もしくはそれに準じる自動振替サービス(返済用
口座))。【ずっとJAみどり宣言(他金融機関借換え制限)】

そ の 他

●詳しくは、窓口またはホームページに用意しています「説明書」をご覧ください。また、窓口にて返済
額の試算を承っております。
●お申込に際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添え
ない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのでご了承ください。
●貯金連動型住宅ローンのご利用期間中はプレゼント定期貯金・懸賞金付定期貯金の開設はでき
ません。

住宅ローン相談会

開催場所 JAみどり本店ローンセンター

窓口
営業時間 平日 9:00~15:00(祝日を除く)
土日 10:00~16:00(12:30~13:30を除く)

※土曜・日曜は新規のお借入れ相談のみとなります。
繰上返済等その他のご相談はお受けしていません。

ご相談の際に資料をお持ちください

◆収入金額が分かる資料

会社員の方 直近の源泉徴収票 自営業の方 過去3年分の確定申告書など

◆住宅関係の資料

新規に土地や家を取得される方 物件のパンフレットやチラシ

借換えを検討される方 返済計画表、返済用通帳、土地や建物の面積・構造・
築年数を確認できるものなど

事前審査申込を
希望される方は… お認印・本人確認書類(免許証等) など
(正式申込の際には、通帳印・ご実印が必要となります)

※新型コロナウイルス感染症の影響により、急遽開催を見合わせる場合も
ありますので予めご了承ください。

JAインターネット住宅ローンのご案内

24時間受付で仮審査が可能です!

WEBなら来店不要



JAみどり 貸付課
本店ローンセンター

緑信用農業協同組合 名古屋市緑区潮見が丘二丁目 325 番地



0120-74-3225

【住宅ローン専用フリーダイヤル受付時間】 平日 9:00~17:00(祝日を除く) 土日 9:00~16:00

※表示内容は2022年11月1日からのものです。