

JAみどりで定期貯金をお持ちの方

他金融機関に預金をお預入れの方

JAみどり 住宅ローン

定期貯金と住宅ローンで おトクな暮らしを

定期貯金と住宅ローンを組み合わせることで
家計の負担が下がる!?



例えば

JAみどりの定期貯金を活かして
貯金連動型住宅ローンにお借換えいただくと…

住宅ローン
実質金利
(概算)

年0.291%

上記金利適用条件は下記条件でのお借換えで…

他金融機関 住宅ローン残高

2,000万円

JAみどり 定期貯金残高

1,000万円

※変動金利:年0.570%(貯金連動型の場合) 借入期間20年 返済方法:元利均等返済 預入定期貯金金利:年0.002%

※借入当初より預入定期貯金額及び金利条件に変動がないものと仮定。

※「貯金連動型住宅ローン」はJAみどり定期貯金残高に応じて、住宅ローン利息をキャッシュバックする機能が付いた住宅ローンです。「実質金利」はキャッシュバックを考慮した実質の負担利息を概算で金利に置き換えたものであり、定期貯金及び住宅ローンの金利・残高等により、「実質金利」は変動する可能性があります。

他の条件下でのシミュレーションはローンセンターまでお気軽にお問合せください。

※表示内容は2024年1月1日時点のものです。

家計の負担が 変わる!?



住宅ローンと定期貯金などの資産形成は別だと思いませんか?住宅ローンはなるべく金利が低いものを…。定期貯金はできるだけ高い金利で預入れして…。

JAでは、住宅ローンと定期貯金を両方利用することで、キャッシュバックが受けられます。すなわち、将来に向けた資産形成をしながら、家計の負担も減らすことができちゃうんです。

金利だけで比較するのはなく、支払総額をみて本当に家計にとってお得かどうか、ぜひ見比べてみましょう。

通常ローン

※元利均等返済 ※借入期間20年
※期間中金利変動がないものと仮定

住宅ローン
2,000万円
変動金利
年0.470%

お客様名義の
定期貯金
1,000万円
金利 年0.10%

※貯金利息における20.315%の源泉分離課税を加味して計算

家計のご負担は…
約96万円～約16万円

約80万円

貯金連動型住宅ローン

※元利均等返済 ※借入期間20年
※期間中金利変動がないものと仮定

住宅ローン
2,000万円
変動金利
年0.570%

JAみどりに
預けて頂くと

お客様名義の
定期貯金
1,000万円
金利 年0.002%

キャッシュバック
対象貯金残高
※住宅ローン残高の
50%が上限です

※キャッシュバック総額
約57万円

家計のご負担は…
約117万円～約57万円

約52万円

約28万円も
おトクに!

繰上返済とココが違う

ローンを繰上返済すると、利息の軽減効果があります。JAのキャッシュバック機能は、定期貯金の預入れによるローン利息のキャッシュバックを行うことで繰上返済とほぼ同等の利息軽減効果を実現しています。

住宅ローン控除も最大限活用!?

定期貯金残高を増やすことで繰上返済と同様の利息軽減効果が得られます。繰上返済と違うのは、残高を大きく減らさない分、控除対象額はそのままに!住宅ローン控除も有効に活用できます。



シミュレーションや
さらに詳しい情報は
左記よりHPを
CHECK★



詳しくは…
JAみどり貸付課本店
ローンセンターへ
ご相談ください!!

JAみどり 緑信用農業協同組合
貸付課本店ローンセンター

名古屋市緑区潮見が丘二丁目325番地



0120-74-3225

電話受付時間/平日9～17時 窓口営業時間/平日9～15時

ポスター有効期限: 2024年3月31日