

毎日ががんばるあなたのために、
住宅ローンは、もっとがんばる。



JAバンクの疾病・入院保障（補償）付住宅ローン

JA三大疾病保障付住宅ローン
サポート スリー 3

幅広い病気のリスクに備える

9大疾病補償付住宅ローン

長期の入院に備える

JA長期継続入院保障付住宅ローン

住宅ローンをお考えの皆さま。病気や入院で働け

なくなったときのリスクも合わせて考えませんか。



住宅ローンに、疾病保障という選択。
その理由をご説明します！

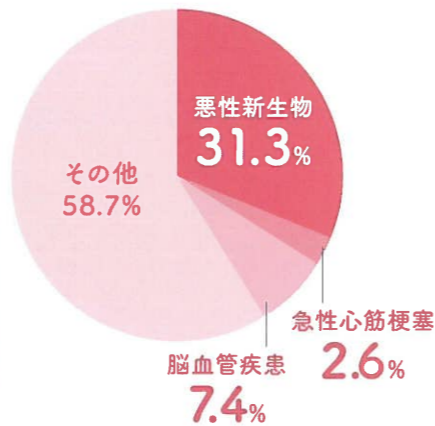
住宅の購入を検討しはじめる30歳以上の男性は…

三大疾病（がん・急性心筋梗塞・脳卒中）だけで、
死亡原因の**41.4%**を占めています。

※厚生労働省「人口動態調査」2020年より作成。期間：令和2年1月1日～令和2年12月31日（2020年）
※男性30歳以上を対象としています。

三大疾病とは…

日本人の死亡順位の上位3位を占める「がん（悪性新生物）・心疾患・脳卒中」のうち、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」を「三大疾病」と呼びます。これらの病気は普段の生活習慣と深く関わっており、発症の原因と考えられています。



さらに、一生涯のうち、
がんと診断される人の割合は
2人に1人!

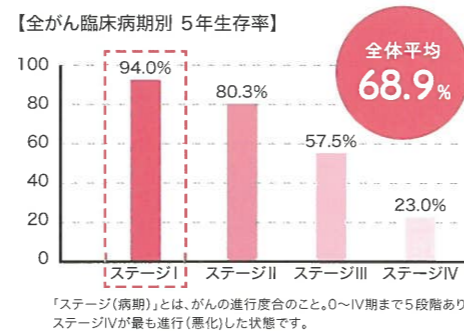
※国立がん研究センター「最新がん統計」によると日本人が一生涯のうちにがんと診断される確率（2018年データに基づく）は、男性65.0%、女性50.2%です。



うちの親族も
がんになる人が多いし、
自分も心配だな…

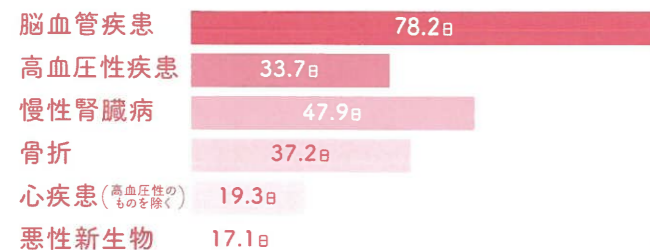
でも、早期発見であれば
5年生存率は9割以上
と高くなります。

※出典：「全がん協生存率」
全国がん（成人病）センター協議会の生存率共同調査（2011-2013年診断症例）による



三大疾病を含む生活習慣病・ケガで長期入院が必要に

【主な傷病の平均在院日数】



※厚生労働省「患者調査（2017年）」「退院患者の平均在院日数等」から抽出。



長期の入院中、
住宅ローン返済は
大きな負担だ…



病気や入院で働けなくなったとき、
生命保険や医療保険に加入していても、
住宅ローンはなくなりません！

生命保険・医療保険の保険料支払いが続く

住宅ローンの返済が続く

がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断

疾病・入院保障（補償）付住宅ローンなら
返済の負担がなくなります。

保険料に代わる上乗せ金利
住宅ローンの返済

0円

がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断※

※所定の条件があります。

JAバンクの

『三大疾病保障付住宅ローンサポート3』なら
がん・急性心筋梗塞・脳卒中の
リスクに備えられます！



◀ 詳しくは中面をご覧ください。

JAバンクなら、病気・ケガのリスクやご希望に



三大疾病に備えるなら
こちらの住宅ローンを
おすすめします!

三大疾病のいずれかにより、所定の状態と診断された場合、
住宅ローン残高が0円に!

JA三大疾病保障付住宅ローン サポートスリー 3

Point ①

「がん」「急性心筋梗塞」
「脳卒中」に備えられる

Point ②

所定の条件に
該当した場合、
住宅ローン残高0円に

「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」の三大疾病に備えられる住宅ローンです。

団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、
三大疾病により所定の状態と診断されると、対象の住宅ローンが
全額返済されます。「9大疾病補償付住宅ローン」よりもライトな
保障をご希望の方におすすめです。

団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

- がん 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
- 急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
- 脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

(注)上記のいずれかに該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、お借入予定のJA窓口までお問い合わせください。

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

がん*

急性心筋梗塞*

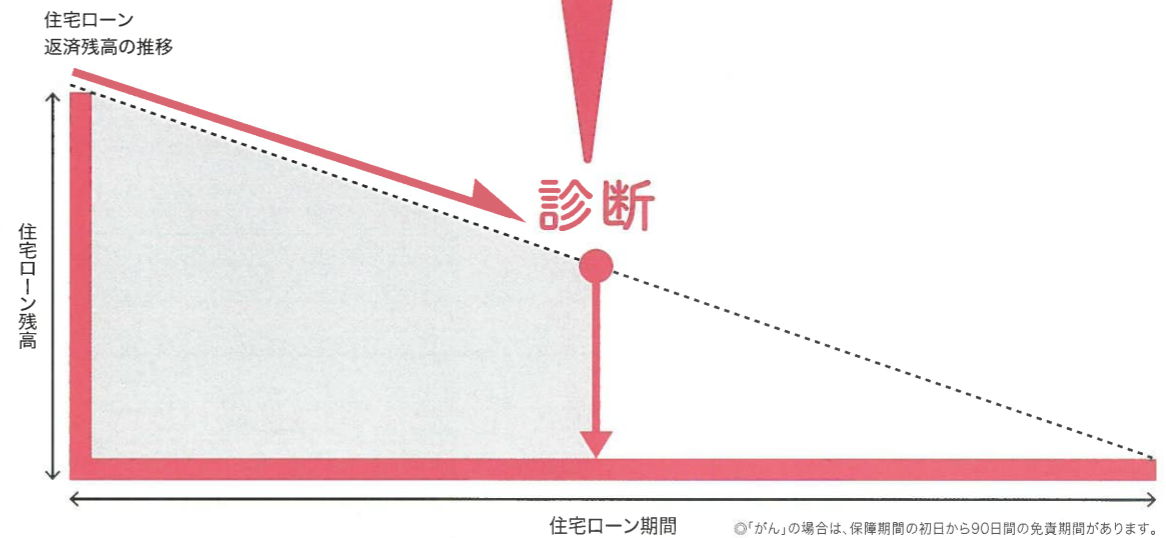
脳卒中*

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が

0円に

※該当条件については左項下をご参照ください。

【保障の概要とお支払い例】



三大疾病に、6つの病気を加えた

『9大疾病補償付住宅ローン』もあります!



さらなる
安心をプラス!

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

高血圧症

糖尿病

慢性膵炎

肝硬変

慢性腎不全

ウイルス肝炎