

商品概要説明書

リフォームローン（一般型）

（2024年1月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○勤続（または営業）年数が1年以上の方。○借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。○その他当JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム、オール電化、ガス給湯冷暖房システム、家庭用燃料電池システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。○本ローンのお借入れにかかる諸費用を含めることができることとします。
借入金額	<ul style="list-style-type: none">○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none">○1年以上15年以内とします。○ただし、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。

リフォームローン（一般型）

借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（パーソナルプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎回の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>												
担保	<p>○不要です。</p>												
保証人	<p>○愛知県農協信用保証センターの保証。また、当JAが必要と認めた場合のその指名者の方は連帯保証人とさせていただきます。</p>												
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円当たりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1" data-bbox="496 1503 1134 1653"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 1503 679 1552">お借入期間</th> <th data-bbox="679 1503 831 1552">5年</th> <th data-bbox="831 1503 983 1552">10年</th> <th data-bbox="983 1503 1134 1552">15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1552 679 1601">保証料（円）</td> <td data-bbox="679 1552 831 1601">4,000円</td> <td data-bbox="831 1552 983 1601">7,000円</td> <td data-bbox="983 1552 1134 1601">10,000円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1601 679 1653">（概算）</td> <td data-bbox="679 1601 831 1653">～6,000円</td> <td data-bbox="831 1601 983 1653">～12,000円</td> <td data-bbox="983 1601 1134 1653">～17,000円</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	5年	10年	15年	保証料（円）	4,000円	7,000円	10,000円	（概算）	～6,000円	～12,000円	～17,000円
お借入期間	5年	10年	15年										
保証料（円）	4,000円	7,000円	10,000円										
（概算）	～6,000円	～12,000円	～17,000円										

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="448 342 1342 728"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>上乗せ無し</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0.25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>	団体信用生命共済名	加算率	団体信用生命共済（特約なし）	上乗せ無し	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%	団体信用生命共済（連生）	年 0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0.25%			
団体信用生命共済名	加算率															
団体信用生命共済（特約なし）	上乗せ無し															
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.10%															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%															
団体信用生命共済（連生）	年 0.15%															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0.25%															
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p> <p>○詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>															
<p>手数料</p>	<p>○下記の場合には、所定の手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資を受けられる場合 ・固定金利の特約を選択される場合（お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要） ・ご返済条件を変更される場合 ・お借入残高の一部または全額を期限前にご返済いただく場合 <table border="1" data-bbox="435 1317 1441 1709"> <tbody> <tr> <td>固定金利選択手数料（新規貸出時の固定金利選択手数料は免除）</td> <td colspan="2">5,500円（税込）</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">返済条件変更手数料 （一部繰上返済も含む）</td> <td>固定金利期間中</td> <td>22,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>上記以外の場合</td> <td>5,500円（税込）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※JA ネットバンクによる一部繰上返済 50 万円（元金）以上の場合は 無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全額繰上返済手数料 （最終期限残存期間 2 年以内 免除）</td> <td>固定金利期間中</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>上記以外の場合</td> <td>5,500円（税込）</td> </tr> </tbody> </table> <p>○手数料に課税される消費税については、消費税率改定時には税法に沿った適切な税額を再計算し手数料と併せて振替えさせていただきます。</p> <p>○手数料は、将来変更される場合がありますのでご了承ください。</p>	固定金利選択手数料（新規貸出時の固定金利選択手数料は免除）	5,500円（税込）		返済条件変更手数料 （一部繰上返済も含む）	固定金利期間中	22,000円（税込）	上記以外の場合	5,500円（税込）	※JA ネットバンクによる一部繰上返済 50 万円（元金）以上の場合は 無料		全額繰上返済手数料 （最終期限残存期間 2 年以内 免除）	固定金利期間中	33,000円（税込）	上記以外の場合	5,500円（税込）
固定金利選択手数料（新規貸出時の固定金利選択手数料は免除）	5,500円（税込）															
返済条件変更手数料 （一部繰上返済も含む）	固定金利期間中	22,000円（税込）														
	上記以外の場合	5,500円（税込）														
	※JA ネットバンクによる一部繰上返済 50 万円（元金）以上の場合は 無料															
全額繰上返済手数料 （最終期限残存期間 2 年以内 免除）	固定金利期間中	33,000円（税込）														
	上記以外の場合	5,500円（税込）														

<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または内部監査室(電話：052-896-3271)にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 内部監査室または J A バンク相談所にお申し出ください。 愛知県弁護士会本会（電話：052-203-1777） 愛知県弁護士会西三河支部（電話：0564-54-9449）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p>

J A みどり