



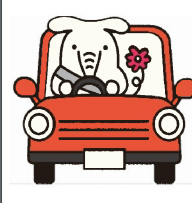



JAから「おまとめ住宅ローン」のご紹介です

自動車ローン等の他のお借入れを
住宅ローンに組み込むことができます♪

毎月返済額が
約45,000円
軽減！

いまある借入の
返済負担を軽減しつつ、
住宅ローンを借りたい方
にオススメの商品です！

参考 毎月返済額の軽減例

	おまとめ“なし”	おまとめ“あり”
住宅ローン 借入額 3,000万円 借入期間 35年 金利 0.6% (変動)	 月々 79,208円	 おまとめ住宅ローン 借入額 3,300万円 借入期間 35年 金利 0.6% (変動)
マイカーローン 借入額 300万円 借入期間 5年 金利 3.0% (固定)	 月々 53,906円	+  月々 87,129円
毎月返済額 (当初5年間)	 月々 133,114円	 月々 87,129円

●お使いみち（おまとめ部分）

住宅の新築・購入・借換え資金等の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え。
 ※目的型ローンとは、ご本人様が現在、他金融機関等から借り入れている自動車ローン・教育ローン（極度型は条件あり）・目的型フリーローン・奨学金等です。【住宅ローン・カードローン・事業性資金を除く】

●ご融資額（おまとめ部分）

500万円以内（かつ住宅部分のご融資額の2分の1以下）

●ご融資期間

住宅ローンの期間（住宅部分のご融資期間）でお借入れいただけます！

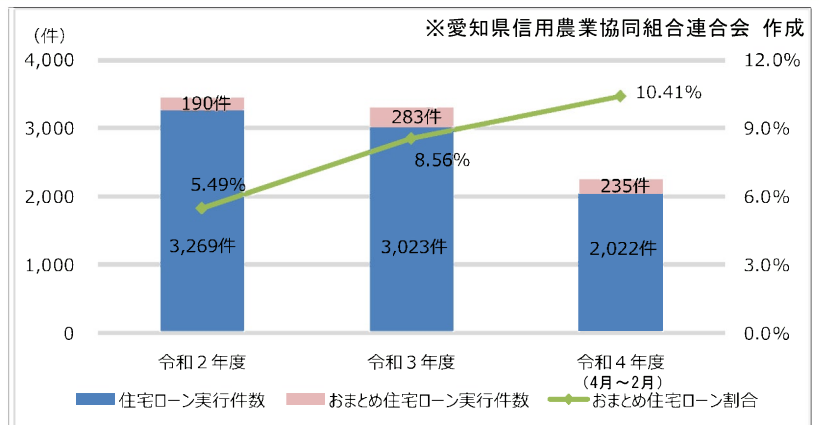
●団体信用生命共済

おまとめ部分も保障の対象となります！

【注意ポイント】

おまとめ部分については、住宅借入金等特別控除（住宅ローン控除）の対象外となります。

住宅ローン取り扱い金融機関の中で
あまり見かけることのない、珍しい
商品性ではありますが、令和2年の
取り扱い開始以降、ご利用いただく
割合は年々増加傾向にあり、JAで
人気の商品となっています♪



(注) 1 住宅ローン実行件数は、「おまとめ住宅ローン」以外の住宅ローンの実行件数を集計している。
 2 令和4年度の実績は、4月から2月までの11か月の実績を集計している。