

JAみどり住宅ローン

申込受付期限
令和6年6月30日(日)まで

変動金利

年 **0.470** %

基準金利(年2.475%)より
年2.005%軽減

※基準金利(年2.475%)は令和6年3月1日時点のものです。変動金利は(4月1日および10月1日)のパーソナルプライムレートを基準として年2回の見直しを行います。

※ご利用中に固定金利を選択された場合、および固定金利特約期間満了後の金利軽減幅は年1.80%となります。

全期間固定金利 年 **1.500** %

取扱限度額6億円

限度額に達した時点で取扱い終了となります。

10年固定金利 年 **0.750** %

特約期間満了後、基準金利より
年1.80%軽減

JA住宅ローンのポイント

● 貯金連動型特約 【年0.1%上乘せ】

定期貯金をお預入れいただくと、その金額に応じて住宅ローン利息がキャッシュバックされます。キャッシュバックを加味した実質負担利息を比べると、上記金利よりさらにお得になる可能性も。

例えば

ローン借入金額
4,000万円

預入定期貯金額
1,500万円



実質金利(概算)

年 **0.310** %

※上記実質金利の試算条件 金利：変動金利 年0.570% 借入金額：4,000万円 借入期間：35年 返済方法：元利金返済 預入定期貯金金利：年0.002%

※借入当初より金利条件に変動がないものと仮定しています。

※実質金利とは、支払利息金額からキャッシュバック金額を差し引いた実質の負担利息を、概算で利率に置き換えた表現です。

※定期貯金および住宅ローンの金利・残高により実質金利は変動する可能性があります。なお、キャッシュバックと対象となる定期貯金残高は住宅ローン残高の50%が上限です。

※他の条件下における試算やご質問等はJAまでお問い合わせください。

● 団信三大疾病保障特約 【年0.1%上乘せ】

ガン・急性心筋梗塞・脳卒中の三大疾病により所定の状態と診断されると、対象住宅ローンの残高が0円に。

● **NEW!** 連生団信保障特約 【年0.15%上乘せ】

お借入れされるおふたりのどちらかが※、死亡・所定の後遺障害の状態となった場合、住宅ローン残高が0円に。おふたりにご安心を提供いたします！

※連帯債務でお借入れの場合のみ付帯可

お取引条件

給与振込

もしくは

ずーっとJAみどり宣言 (他金融機関借換え制限)

JAに給与振込指定をいただける方
(もしくはそれに準じる自動振替サービス)

他金融機関への借換えに伴い、融資残高の一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく際に、事務手数料のほかに違約金を別途設定するものです。

【融資実行金額(100万円未満切捨て) / 100万円 × 25,000円】

お客様へ

- ・金融情勢の変化等が生じた場合は、期間中であっても金利が変わる場合がございます。
- ・ご融資には審査がございます。ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。
- ・住宅ローンの概要につきましては、裏面の商品概要、もしくは電話または窓口でお問合せください。
- ・上記金利を継続適用いただくには、金利軽減条件に該当する契約が解除されていないこと、かつ延滞のないことが条件となります。
- ・令和6年6月30日(日)までにお申し込みいただき、令和6年12月27日(金)までにご融資が可能なお方に限りです。

JAみどり貸付課 本店ローンセンター ☎ 0120-74-3225

緑信用農業協同組合 名古屋市緑区瀬見が丘二丁目325番地 【住宅ローン専用フリーダイヤル受付時間】平日9:00~17:00(祝日を除く) 土・日 9:00~16:00
【窓口営業時間】平日9:00~15:00(祝日を除く) 土・日 9:00~16:00

JAみどり 住宅ローン

商品概要

お 使 い み ち	●住宅の新築資金 ●住宅・マンションの購入資金（中古を含む） ●住宅建築のための土地購入資金 ●リフォーム資金（無担保型を除く） ●住宅ローン借換え資金
ご利用いただける方	●名古屋市長区内で住宅のご購入を検討されている方。 ●名古屋市長区で自己所有の住宅に居住されている方。（リフォーム・借換え資金の場合） ●満18歳以上の方で、安定継続した収入のある方。その他所定の基準を満たしている方。
ご 融 資 金 額	1億円以内（諸費用までご相談いただけます。）
ご 融 資 期 間	50年以内とさせていただきます。
ご 融 資 利 率	●お借入当初の金利は、「変動金利、全期間固定金利、10年固定金利」からご選択いただけます。 ●当初10年固定金利特約期間満了後は「変動金利、3年・5年・10年固定金利」からご選択いただけます。
担 保	原則として、ご融資により取得された不動産等を担保として差し入れていただきます。担保物件である建物に火災共済（保険）を付保いただき、原則としてその共済金（保険金）請求権に質権を設定させていただきます。
保 証 ・ 保 証 料	協同住宅ローン（株）の事務手数料33,000円及び保証料がかかります。 例）貸出期間35年、貸出金額1,000万円の場合／保証料：82,470円～412,280円（概算） ※保証料は審査基準により金額が異なります。
団 体 信 用 生 命 共 済	原則として団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。（※掛金はJAみどり負担ですが、特約の付帯によってご融資利率にJAみどり所定の利率が加算されます。） ●団体信用生命共済（上乗せ金利無し） ●連生タイプ団体信用生命共済（年0.15%上乗せ） ●がん保障特約付（上乗せ金利無し） ●連生タイプがん保障特約付（年0.20%上乗せ） ●三大疾病保障特約付（年0.10%上乗せ） ●連生タイプ三大疾病保障特約付（年0.25%上乗せ） ●ワイド団体信用生命保険（年0.20%上乗せ） ●長期継続入院特約付団体信用生命共済（年0.10%上乗せ） ●9大疾病補償保険（年0.30%上乗せ）
返 済 方 法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済（いずれも年2回のボーナス時増額返済可）
手 数 料	●申込事務手数料は33,000円（税込）です。 ※当JA正組合員（3親等以内のご家族）におかれましては無料となります。 ●繰上返済、条件変更等の際には、JAみどり所定の手数料が必要となる場合がございます。 ただし、JAネットバンクを利用した1回あたり50万円以上の一部繰上返済は手数料が無料です。

- ご融資に関しましては審査がございますので、ご希望に沿えない場合がございます。なお、審査結果の内容についてはお答えいたしかねますので予めご了承ください。
- 当組合正組合員以外の方におかれましては住宅ローンをご利用の際は准組合員への加入をお願いいたします。
- ご返済の試算や、上記についてご不明な点等ございましたらJAみどり窓口までお問合せください。



貯金連動型住宅ローン 実質金利早見表

① 毎年定期貯金を積み増していく場合					
融資金額 4,000万円		融資金額 5,000万円		融資金額 6,000万円	
年間積増額	実質金利	年間積増額	実質金利	年間積増額	実質金利
30万円	年0.476%	30万円	年0.489%	30万円	年0.499%
50万円	年0.441%	50万円	年0.457%	50万円	年0.469%
70万円	年0.417%	70万円	年0.433%	70万円	年0.446%
100万円	年0.392%	100万円	年0.408%	100万円	年0.420%
② お借入れ当初より定期貯金をお預入れする場合					
融資金額 4,000万円		融資金額 5,000万円		融資金額 6,000万円	
預入定期貯金	実質金利	預入定期貯金	実質金利	預入定期貯金	実質金利
500万円	年0.452%	500万円	年0.473%	500万円	年0.488%
700万円	年0.413%	700万円	年0.440%	700万円	年0.459%
1000万円	年0.364%	1000万円	年0.395%	1000万円	年0.419%
1,500万円	年0.310%	1,500万円	年0.338%	1,500万円	年0.364%

①のシミュレーション条件

変動金利 年0.570% 借入期間35年 元利均等返済 預入定期貯金利率 年0.002%
毎年一定のペースで定期貯金を作成かつ解約がないものとし、金利条件にも変動がないと仮定

②のシミュレーション条件

変動金利 年0.570% 借入期間35年 元利均等返済 預入定期貯金利率 年0.002%
借入当初より金利条件や定期貯金額に変動がないと仮定

※実質金利は、支払利息からキャッシュバック金額を控除した実質利息負担額を利率に置き換えた、あくまでも目安とご理解ください。定期貯金及び住宅ローンの金利・残高等により、「実質金利」は変動する可能性があります。



貯金連動型住宅ローンのご説明動画はこちら