

# JAみどり住宅ローン

申込受付期限  
令和5年3月31日(金)まで



## 変動金利型

年 **0.499%**

店頭金利(変動金利)  
年2.475%【※1】より 年**1.976%**【※2】軽減

【※1】金利は令和4年9月1日現在のものです。変動金利は基準日(4月1日および10月1日)のJAみどりの個人向け長期変動貸出基準金利により年2回の見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合がございます。金利軽減後の適用金利の下限金利は年**0.499%**とさせていただきます。  
【※2】ご利用中に固定金利を選択された場合、また、固定金利特約期間終了後に再度変動金利へ移行された場合の金利引下げ幅は年**1.80%**とさせていただきます。

## 10年固定金利型

年 **0.649%** 当初固定金利特約期間終了後も店頭金利より 年**1.80%**軽減

## 全期間固定金利型

当初10年間 年 **1.00%**  
11年目以降 年 **1.20%**

募集総額3億円  
募集総額に達した時点で取扱は終了となります。

【お取引条件】

給与振込

もしくは

ずーっとJAみどり宣言 (他金融機関借換え制限)

JA返済口座に給与振込指定をいただける方  
(もしくはそれに準じる自動振替サービス)

※軽減項目の詳細は担当者までお問い合わせください。

他金融機関への借換えに伴い、融資残高の一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく際に、事務手数料の他に違約金を別途設定するものです。

【融資実行金額(100万円未満切捨て) / 100万円 × 25,000円】

## JA住宅ローン 3大ポイント!

1 上記金利よりさらにオトクになるかも!? **利息キャッシュバック特約!**

定期貯金を作成いただくと、貯金金額に応じて住宅ローン利息が戻ってくるんです!

例えば

ローン借入金額  
4,000万円

預入定期貯金額  
1,000万円

実質金利(概算)

年 **0.384%**

※特約の付帯にあたっては金利に0.10%上乗せとなります。

※上記実質金利の試算条件

金利: 変動金利 年0.599% 借入金額: 4,000万円 借入期間: 40年 返済方法: 元利均等返済 預入定期貯金金利: 年0.002%

※借入当初より金利条件に変動がないものと仮定しています。

※実質金利とは、支払利息金額からキャッシュバック金額を差し引いた実質の負担利息を、概算で利率に置き換えた表現です。

※定期貯金および住宅ローンの金利・残高により「実質金利」は変動する可能性がございます。なお、キャッシュバックの対象となる

定期貯金残高は住宅ローン残高の50%が上限となります。

※他の条件下における試算やご質問等はJAまでお問い合わせください。

2 **ガンだけじゃない! 手厚い保障の三大疾病保障特約!**

死亡・後遺障害保障に加え、「ガン」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」の三大疾病により

所定の状態と診断されると対象住宅ローンの残高が **0円**に!

※特約の付帯にあたっては金利に0.10%上乗せとなります。

3 **もう「35年」が当たり前じゃない! 借入期間は最長40年まで可能!**

借入期間が長いことで、月々の負担を軽減できます! ※ご完済時の年齢は満79歳以下となります。

- ・金融情勢の変化等の事由が生じた場合は、期間中でも金利が変わる場合がございます。
- ・ご融資には審査がございます。ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- ・住宅ローンの概要につきましては、裏面の商品概要、もしくは電話または窓口でお問い合わせください。
- ・上記金利を継続適用いただくには、金利軽減条件に該当する契約が解除されていないこと、かつ延滞のないことが条件となります。
- ・令和5年3月31日(金)までにお申し込みいただき、令和5年9月29日(金)までにご融資が可能な方に限ります。

★詳しくは裏面をご確認ください。▶

JAみどり 貸付課 0120-74-3225

本店ローンセンター 緑信用農業協同組合 名古屋市区潮見が丘二丁目325番地

住宅ローン専用フリーダイヤル受付時間 平日9:00~17:00(祝日を除く) 土日 9:00~16:00  
窓口営業時間 平日9:00~15:00(祝日を除く) 土日 10:00~16:00

# JAみどり 住宅ローン

## 商品概要

お使用みち	●住宅の新築資金 ●住宅・マンションの購入資金(中古を含む) ●住宅建築のための土地購入資金 ●リフォーム資金(無担保型を除く) ●借換え資金
ご利用いただける方	●名古屋市長区内で住宅のご購入を検討されている方。 ●満20歳以上の方で、安定継続した収入のある方。その他所定の基準を満たしている方。
ご融資金額	1億円以内(諸費用までご相談いただけます。)
ご融資期間	40年以内とさせていただきます。
ご融資利率	●お借入当初の金利は、「変動金利、10年固定金利、全期間固定金利型」からご選択いただけます。 ●当初10年固定金利特約期間満了後は「変動金利、3年・5年・10年固定金利」からご選択いただけます。
担保	原則として、ご融資により取得された不動産等を担保として差し入れていただけます。担保物件である建物に火災共済(保険)にご加入いただき、原則としてその共済金(保険金)請求権に質権を設定させていただきます。
保証・保証料	(一社)愛知県農協信用保証センターの保証料がかかります。 例)貸出期間35年、貸出金額1,000万円の場合/保証料:163,000~251,000円(概算) ※保証料は審査基準により金額が異なります。
団体信用生命共済 9大疾病補償保険	原則として団体信用生命共済に加入していただけます。(共済金はJA負担) ご希望により「三大疾病保障特約」「長期継続入院保障特約」の付帯や、「9大疾病補償保険」への加入をご選択いただけます。 ※各種特約、補償保険をご選択いただく場合は、ご融資利率にJAみどり所定の利率が加算されます。
返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時増額返済可)
手数料	●申込事務手数料は33,000円(税込)です。 ●繰上返済、条件変更等の際には、JAみどり所定の手数料が必要となる場合がございます。 ただし、JAネットバンクを利用した1回あたり50万円以上の一部繰上返済は手数料が無料です。

- ご融資に関しましては、審査がございますので、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
- JAみどり住宅ローンをご利用の際には、組合員への加入をお願いしています。
- ご返済の試算や、上記についてご不明な点がございましたら、JAみどり窓口までお問い合わせください。

## 貯金連動型住宅ローン 実質金利早見表

① 毎年定期貯金を積み増していく場合					
融資金額 3,000万円		融資金額 4,000万円		融資金額 5,000万円	
年間積増額	実質金利	年間積増額	実質金利	年間積増額	実質金利
30万円	年0.471%	30万円	年0.491%	30万円	年0.506%
50万円	年0.432%	50万円	年0.454%	50万円	年0.471%
70万円	年0.408%	70万円	年0.429%	70万円	年0.445%
100万円	年0.385%	100万円	年0.404%	100万円	年0.419%

② お借入れ当初より定期貯金をお預入れする場合					
融資金額 3,000万円		融資金額 4,000万円		融資金額 5,000万円	
預入定期貯金	実質金利	預入定期貯金	実質金利	預入定期貯金	実質金利
300万円	年0.498%	300万円	年0.521%	300万円	年0.536%
500万円	年0.441%	500万円	年0.476%	500万円	年0.498%
700万円	年0.394%	700万円	年0.435%	700万円	年0.463%
1,000万円	年0.342%	1,000万円	年0.384%	1,000万円	年0.417%

### ①のシミュレーション条件

変動金利 年0.599% 借入期間40年 元利均等返済 預入定期貯金利率 年0.002%  
毎年一定のペースで定期貯金を作成かつ解約がないものとし、金利条件にも変動がないと仮定

### ②のシミュレーション条件

変動金利 年0.599% 借入期間40年 元利均等返済 預入定期貯金利率 年0.002%  
借入当初より金利条件や定期貯金額に変動がないと仮定

※実質金利は、支払利息からキャッシュバック金額を控除した実質利息負担額を利率に置き換えた、あくまでも目安とご理解ください。定期貯金及び住宅ローンの金利・残高等により、「実質金利」は変動する可能性があります。



貯金連動型住宅ローンのご説明動画はこちら



特約の詳細内容はお気軽にJAみどりへお問い合わせください♪