

下記商品の申込(正式)受付期限は2022年9月30日まで

※2023年3月31日までにご融資可能な方に限ります。
※金融情勢の変化等の事由が生じた場合は、期間中であっても金利が変わる場合がございます。

緑区に
お住まいの方
限定!!

JAみどりの 貯金連動型住宅ローンに

あなたの
住宅ローン
見直しの
チャンスです!!

くりんちゃん



借換えキャンペーン!!

特典
1

お米10kg
プレゼント!!

特典
2

期間限定
特別金利

特典
3

「貯金連動型」
特約無料付帯

JAみどりに住宅ローンの

借換え相談

返済計画表を

(他金融機関住宅ローン・残高1,000万円)
以上かつ残存期間5年以上

ご提示で

お米10kg
プレゼント!!



無料のローン診断を行ないます!!

好評 全期間固定金利型

募集総額3億円

※募集金額が3億円に達した時点で
締切とさせていただきます。

最終期限までずっと

年 **0.999%**

◆その他、3年・5年・10年固定金利選択型もございます。

変動金利型

ご融資後、固定金利選択型に移行した場合、その後の軽減は年1.800%
となり、再度変動金利に移行した場合の軽減も年1.800%となります。

基準金利(変動金利) 年2.475% 基準金利より 年**1.97%**軽減

年 **0.499%**

※金利軽減後の適用金利の下限金利は年0.499%とさせていただきます。

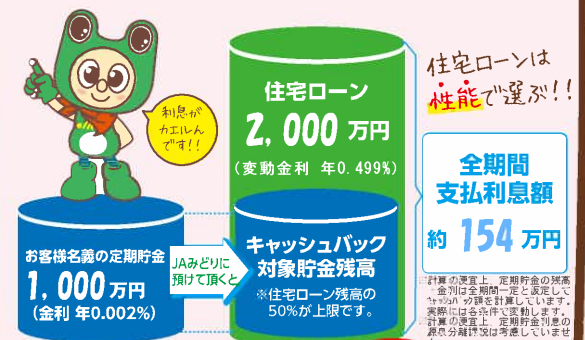
変動金利は基準日(4月1日および10月1日)のJAの個人向け長期変動貸出基準金利により
年2回の見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用
利率を変更する場合がございます。

金利適用条件 給与振込 or ずっとJAみどり宣言
右記いずれか1項目選択 返済用口座 他金融機関借換え制限

貯金連動型住宅ローンとは、
定期貯金残高に応じて、
住宅ローン利息を
キャッシュバックするしくみです。

例えば

◆住宅ローン 2,000万円 (変動金利 年0.499%)
30年返済・元利均等毎月返済
◆定期貯金残高 1,000万円(金利 年0.002%)
の場合



上記条件下での
キャッシュバック総額は **約75万円!!**
なんと!
実質利率は **年0.254%!**

住宅ローン(借換えキャンペーン)の商品概要

【実施期間：2022年4月15日～9月30日】

お 使 い み ち

●借換え資金(当JA住宅ローンに充当するものを除く) ※名古屋緑区内の物件に限ります。

ご 利 用 い た だ け る 方

●融資実行時のご年齢が20歳以上の方(完済時のご年齢が79歳以下) ●安定した収入のある方
●日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方。

ご 融 資 額

●1億円以下で、所要金額の80%以内(所要金額の80%を超える場合のご融資も条件により取
扱えます。その他条件につきましては担当者までご相談ください。借換え対象となる住宅
ローン残高の範囲内。

ご 融 資 期 間

●3年以上40年以内(ただし、完済時のご年齢が79歳以下となる年数)。
※借換え対象となる住宅ローンの最終期限内。

担 保 お よ び 保 証

●ご融資の対象となる住宅およびその敷地に、当JAを抵当権者とする第1順位の普通抵当権を
設定していただきます。(登記は司法書士に依頼させていただきます。)また、その住宅を対象とした
火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)金請求権に、当JAを質権者とする第1順
位の質権を設定していただきます。
●収入合算者等、その他JAまたは保証機関が必要と認めた場合のその指名者の方は連帯保証
人もしくは連帯債務者となります。また、借入申込人以外の担保提供者の方は、物上
保証人となります。

手 数 料 お よ び 保 証 料

●申込事務手数料は33,000円(税込)です。
●融資残高の一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく場合、またご返済条件を変更
する場合、固定金利を選択する場合は所定の手数料が必要となります。※お手続きの際は、
7営業日前までに所定の申請書類のご提出等を完了していただくことが必要となります。

返済条件変更手数料 (一部繰上返済含む)	固定金利 期間中	22,000円(税込)	全額繰上返済 手数料	固定金利 期間中	33,000円(税込)
※JAネットバンクによる一部 繰上返済50万円(元金) 以上の場合は無料	上記以外 の場合	5,500円(税込)	(最終期限残存期間 2年以内の場合)	上記以外 の場合	5,500円(税込)
固定金利(新規貸出時の固定金利 選択手数料) 選択手数料は免除	5,500円(税込)		(根)抵当権解除証書等 再発行手数料	11,000円(税込)	

●ずっとJAみどり宣言を選択いただいた場合は、他金融機関への借換えに伴い、融資残高の
一部または全額を期限前に繰上げてご返済いただく際に、上記事務手数料の他、違約金を別途
設定しております。【融資実行金額(100万円未満切捨て)/100万円×25,000円】
●手数料に課税される消費税については、消費税率決定時には税法に沿った適切な税額を再計算
し手数料と併せてご負担いただきます。また、手数料は将来変更される場合がありますのでご了承ください。
●当JA所定の保証機関に保証の依頼をしていただき、保証料をお納めいただきます。
(例)ご融資金額1,000万円、ご返済期間35年、元利均等毎月返済一括支払の場合、保証料約188,000円
※所要金額の80%を超える場合のご融資では、別途保証料の設定がございます。

団 体 信 用 生 命 共 済

●当JA所定の3種類の団体信用生命共済の
いずれかにご加入いただけます。なお、共済
掛金は当JAが負担いたしますが、選択される
団体信用生命共済の種類により、ご融資
利率は右記記載の加算利率が高くなります。

9 大 疾 病 補 償 保 険

●ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはご融資利率に下記
の利率が加算されます。【加算利率】年0.30%

金 利 適 用 条 件

●右記2項目のうちいずれか1項目選択【給与振込もしくはそれに準じる自動振替サービス(返済用
口座)】・【ずっとJAみどり宣言(他金融機関借換え制限)】

そ の 他

●詳しくは、窓口またはホームページに用意しています「説明書」をご覧ください。また、窓口にて返済
額の試算を承っております。
●お申込に際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添え
ない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのでご了承ください。
●貯金連動型住宅ローンのご利用期間中はプレゼント定期貯金・懸賞金付定期貯金の開設はでき
ません。

住宅ローン相談会

開催場所：JAみどり本店ローンセンター

窓口
営業時間 平日 9:00~15:00(祝日を除く)
土日 10:00~16:00(12:30~13:30を除く)

※土曜・日曜は新規のお借入れ相談のみとなります。
繰上返済等その他のご相談はお受けしていません。

ご相談の際に資料をお持ちください

◆収入金額が分かる資料
会社員の方 直近の源泉徴収票 自営業の方 過去3年分の確定申告書など

◆住宅関係の資料
新規に土地や家を取得される方 物件のパンフレットやチラシ

借換えを検討される方 返済計画表、返済用通帳、土地や建物の面積・構造・
築年数を確認できるものなど

事前審査申込を希望される方は…
お認印・本人確認書類(免許証等) など
(正式申込の際には、通帳印・ご実印が必要となります)

JAインターネット住宅ローンのご案内

JAインターネット住宅ローン [検索](#)

WEBなら来店不要

24時間受付で
仮審査が可能です!



JAみどり 貸付課
本店ローンセンター
緑信用農業協同組合 名古屋市緑区潮見が丘二丁目 325 番地

0120-74-3225
携帯・PHSOK
【住宅ローン専用フリーダイヤル受付時間】 平日 9:00~17:00(祝日を除く) 土日 9:00~16:00 ※表示内容は2022年4月1日のものです。

土・日曜日は完全予約制となります。 ※新型コロナウイルス感染症の影響により、急遽開催を見合わせる
場合もありますので予めご了承ください。