



緑区にお住まいの方限定

これからの金利上昇に備えて…

# 住宅ローン借り換えキャンペーン

申込(正式)受付期限▶2026年9月30日まで

※2027年3月31日までに融資可能な方に限ります。  
※金融情勢の変化などの事由が生じた場合は、期間中であっても金利が変わる場合がございます。

**PRESENT**

無料ローン診断受付中

住宅ローンのお借り換え

JAみどり住宅ローンご成約で

もらってうれしい **お米5kg** プレゼント!

5kg

※イラストはイメージです。

条件 他金融機関住宅ローン・残高1,000万円以上かつ残存期間5年以上

50歳の方まで付帯可能

いずれかを**無料付帯**できます!

貯金連動型住宅ローン

## 三大疾病保障特約

三大疾病に備えられます!

- がん
- 急性心筋梗塞
- 脳卒中

所定の状態と診断された場合  
**返済の負担がなくなります!**

**0円**

詳しい内容はコチラ



死亡・後遺障害保障に加え、三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローン残高が0円となる、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となるJA住宅ローンです。

## キャッシュバック機能特約

貯金連動型住宅ローンとは、定期貯金残高に応じて、住宅ローン利息をキャッシュバックするしくみです。

利息がカエルんです!!

住宅ローン 2,000万円 (変動金利 年1.000%)  
30年返済・元利均等毎月返済

定期貯金残高 1,000万円 (金利 年0.100%の場合)

全期間支払利息額 約**316万円**  
※金利変動が無いと仮定

左記条件下でのキャッシュバック総額は 約**140万円!!**

住宅ローン 2,000万円 (変動金利 年1.000%)

キャッシュバック対象貯金残高 ※住宅ローン残高の50%が上限です。

お客様名義の定期貯金 1,000万円 (金利 年0.100%)

JAみどりに預けていただく

詳しい内容はコチラ

※計算の便宜上、定期貯金の残高・金利は全期間一定と仮定して、キャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件で変動します。  
※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

## 期間限定特別金利型

最終期限までずーっと変わらない  
**全期間固定金利型**

年**2.350%**

全期間固定金利  
募集総額  
6億円

お借入れから10年間変わらない  
**10年固定金利型**

年**1.500%**

10年固定金利  
募集総額  
16億円

特約期間満了後基準金利より年1.500%軽減

〈金利適用条件〉下記いずれか選択

- 給与振込
  - 返済用口座
  - OR
  - ずーっとJAみどり宣言
  - 他金融機関借換え制限
- ◆その他、3年・5年固定金利選択型もございます。

お借り換えに伴う諸費用を上乗せしてのご融資も可能です

### 住宅ローン(借換えキャンペーン)の商品概要

- お使いみち**
- 借換え資金(当JA住宅ローン対象とするものを除く。)
  - ※名古屋市長区内の物件に限ります。
- ご利用いただける方**
- 融資実行時のご年齢が18歳以上の方(完済時のご年齢が79歳以下)。
  - 安定した収入のある方。
  - 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方。

ご融資額	●2億円以下、借換え対象となる住宅ローン残高の範囲内。
ご融資期間	●3年以上40年以内(ただし、完済時のご年齢が79歳以下となる年齢。)
担保および保証	●ご融資の対象となる住宅およびその敷地に、当JAを抵当権者とする第1順位の普通抵当権を設定していただきます。(登記は司法書士に依頼させていただきます。)

手数料および保証料	
取扱手数料	33,000円(税込)
固定金利選択手数料(新規借入時の固定金利選択手数料は免除)	5,500円(税込)
返済条件変更手数料(一部繰上返済も含む)	固定金利期間中 22,000円(税込) 上記以外の場合 5,500円(税込)
全額繰上返済手数料(最終期限残存期間2年以内免除)	固定金利期間中 33,000円(税込) 上記以外の場合 5,500円(税込)
(税) 返済繰上返済等再発行手数料	11,000円(税込)
電子契約手数料	11,000円(税込)

- ずーっとJAみどり宣言を選択いただいた場合は、他金融機関への借換えに伴い、融資残高の一部または全額を期限前に繰上げて返済いただく際に、前記手数料の他、違約金を別途設定しております。【融資実行金額(100万円未満切捨て)/100万円×25,000円】●手数料に課税される消費税については、消費税率改定時には税法に沿った適切な税額を再計算し手数料と併せてご負担いただきます。また、手数料は将来変更される場合がありますのでご了承ください。●当JA所定の保証機関に保証の依頼をしていただき、保証料をお納めいただきます。(例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年、元利均等毎月返済、保証料一括支払の場合、保証料:約155,000円※審査結果により異なります。
- ご希望により当JA所定の団体信用生命共済・保険のいずれかにご加入いただけます。選択される団体信用生命共済の種類により、ご借入れ利率は次に記載の加算利率が高くなります。

9大疾病補償保険	
●ご希望により左記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入会特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に次の利率が加算されます。【加算利率】年0.30%	
金利適用条件	
●次の2項目のうちいずれか1項目選択(給与振込もしくはそれに準じる自動振替サービス(返済用口座)・【ずーっとJAみどり宣言(他金融機関借換え制限)】)	
その他	
●詳しくは、窓口またはホームページに用いています「説明書」をご覧ください。また、窓口にて返済額の試算を受けてください。●お申込に際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのでご了承ください。●貯金連動型住宅ローンのご利用期間中はプレゼント定期貯金・融資金付定期貯金の開設はできません。	

**住宅ローン相談会**

開催場所/JAみどり本店ローンセンター

窓口営業時間 **平日 9:00~15:00** (祝日を除く) **土・日 10:00~16:00** (12:30~13:30を除く)

※土曜・日曜は新規のお借入れ相談のみとなります。繰上返済等その他のご相談はお受けしていません。

**土・日曜日は完全予約制となります。**

**ご相談の際に資料をお持ちください**

- ◆収入金額が分かる資料  
会社員の方 直近の源泉徴収票 [自営業の方] 過去3年分の確定申告書など
- ◆住宅関係の資料  
新規に土地や家を取得される方 物件のパンフレットやチラシ  
借換えを検討される方 返済計画表、返済用通帳、土地や建物の面積・構造・築年数を確認できるものなど

事前審査申込を希望される方は… 本人確認書類(免許証等)など(正式申込の際には、通帳印・ご実印が必要となります)

**JAネット住宅ローンのご案内**

WEBなら来店不要 こちらのコードからアクセス!!

24時間受付で 仮審査が可能です!

スマホからもOK!

**JAみどり 融資課**

本店ローンセンター

緑信用農業協同組合 名古屋市長区緑区潮見が丘二丁目325番地

**0120-74-3225**

【住宅ローン専用フリーダイヤル受付時間】 平日 9:00~17:00(祝日を除く) 土・日 9:00~16:00